



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1.

Poslovni broj: St-206/2024-149

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 22. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnoga dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to, nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, i to:

-broj kat. čestice 5768/1, Horvaćanska cesta – Selska cesta, upisano u z. k. ul. 227621, 79. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-79), poslovni prostor br. 1, u prizemlju, površine 54,34 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, u podrumu, površine 35,60 m², na adresi Horvaćanska cesta 21, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

-broj kat. čestice 5768/1, Horvaćanska cesta – Selska cesta, upisano u z. k. ul. 227621, 80. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-80), poslovni prostor br. 2, u prizemlju, površine 45,78 m², sa pripadajućim spremištem br. 2, u podrumu, površine 32,00 m², na adresi Horvaćanska cesta 21, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin u svom je podnesku od 21. rujna 2025. predložio da se izvrši unovčenje nekretnina stečajnoga dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je u prilog navedenom prijedlogu dostavio u spis izvatke iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižnog odjela Zagreb, a uvidom u koje je izvatke sud utvrdio da je na predmetnim nekretninama upisano razlučno pravo.

2. Radi svega navedenoga temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, jer je tom odredbom propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

U Varaždinu 22. rujna 2025.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni dužnik VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1,

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22. - odmah elektronski,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **9-3087c-cfbcf**

Kontrolni broj: **06354-c6c83-35549**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.